УТВЕРЖДАЮ

Директор МКУ «Административно-техническая инспекция г. Кургана»

_____ *И.Л. Мацкан*

«13» января *2020г.*

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА»

Отдел обследования зданий и сооружений

640000, г. Курган, ул. Гоголя, 16 Тел. (3522) 42-82-45 доп.5400#

А К Т № 730

«23» декабря 2019г. г. Курган

Обследование здания МДОУ города Кургана «Центр образования», расположенного по ул. Ленина, №37, в том числе ограждения территории, асфальтового покрытия и бордюрного камня на территории здания.

Основание: обращение Департамента социальной политики Администрации города Кургана (14.11.2019г. № 1893).

Обследование провели:

Заведующий отделом обследования зданий и сооружений Ненюкова Н.С.

Главный специалист отдела обследования зданий и сооружений Сахончик Н.В.

Обследование проведено в присутствии представителя МДОУ города Кургана «Центр образования».

Общие сведения (данные технического паспорта).

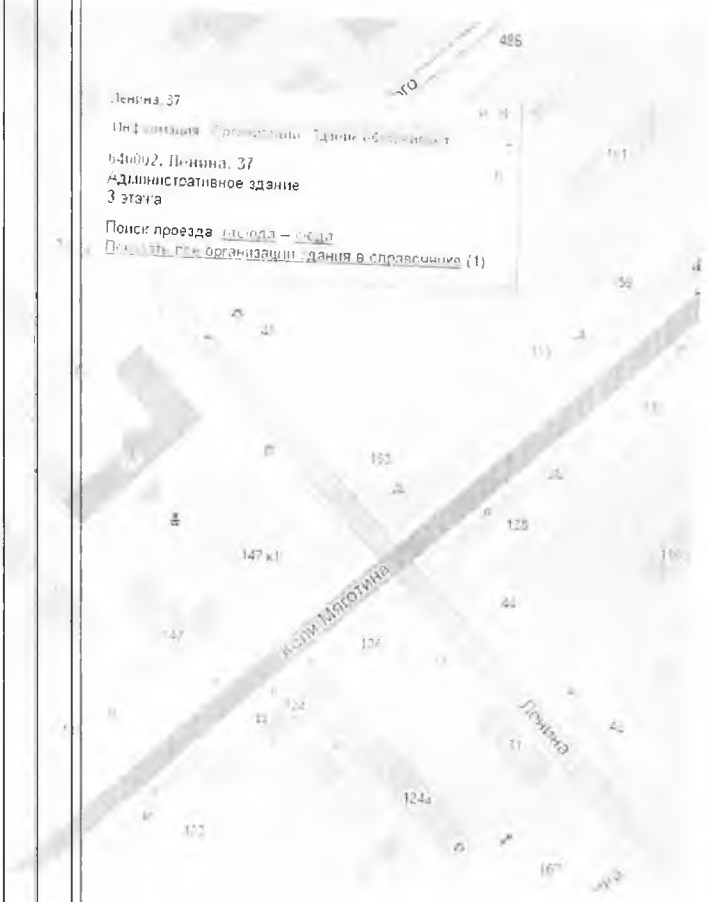
Здание МБОУ города Кургана «Центр образования» лит.А трехэтажное, в плане Г-образной формы – 1966 года постройки. Общая полезная площадь помещений здания - 3617,7м^2, строительный объем - 12867м^3.

Собственность - муниципальная.

Инженерное обеспечение здания – от городских сетей.

Техническое обслуживание здания осуществляет – МБОУ города Кургана «Центр образования».

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

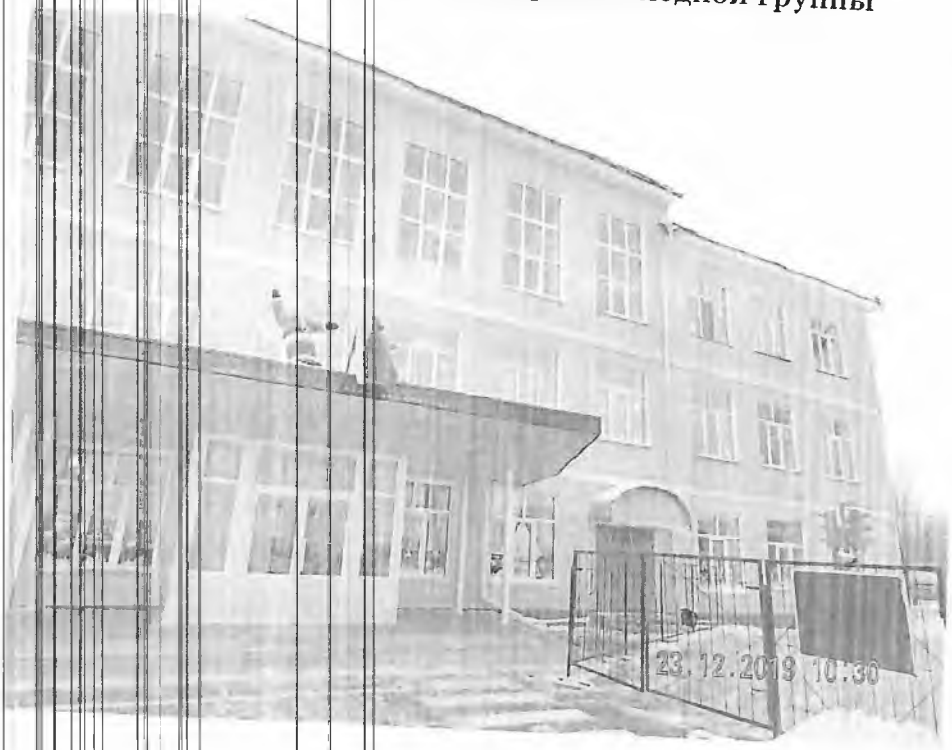


Конструктивное решение (данные технического паспорта).

(лит.А)

Фундамент – ж/бетонный ленточный.
Стены – кирпичные.
Перегородки - кирпичные.
Перекрытия - железобетонные плиты.
Крыша – чердачная с наружным организованным водостоком.
Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке.
Лестницы – из сборных ж/бетонных элементов.
Окна - деревянные, раздельные с двойным остеклением.
Двери – деревянные, глухие.
Полы – дощатые, бетонные.
Отделка внутренняя – штукатурка, окраска, обои.
Отделка наружная – простая штукатурка, окраска.

Общий вид здания со стороны входной группы



Вид здания со стороны дворового фасада

ПРИ ОБСЛЕДОВАНИИ УСТАНОВЛЕНО

1. На момент обследования полотно отмсотки скрыто от осмотра снеговым покровом, ранее в 2018 году, при проведении обследования было установлено: разрушение полотна отмостки, провалы, контруклон. Со слов представителей МДОУ города Кургана «Центр образования» работы по ремонту отмостки не проводились.

2. Штукатурный слой цоколя в трещинах, отслаивается, местами обрушен, в местах обрушения штукатурного слоя выявлено увлажнение и расслоение кладки цоколя.

3. В штукатурном слое фасадов здания (строение лит.А) выявлены диагональные трещины раскрытием до 3мм, происходит отслоение и обрушение штукатурного слоя на значительных площадях (преимущественно в местах деформаций подоконных отливов, междуэтажных и кровельных карнизных сливов и в местах устройства трубопроводов наружного организованного водостока). В местах обрушения штукатурного слоя кладка оголена, происходит вымывание и выветривание цементно-песчаного раствора из швов кладки. Окрасочный слой на большей площади фасадов здания поврежден.

4. Кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет многочисленные сколы, пробоины, ослабление креплений отдельных листов к обрешетке. Примыкания кровли к слуховым окнам выполнены не герметично. Конструкции слуховых окон деформированы, жалюзийные решетки отсутствуют. Коньковые элементы на большей части отсутствуют. Наблюдается прогиб стропильных конструкций крыши и обрешетки. В местах повреждения кровли деревянные конструкции крыши находятся в увлажненном состоянии, поражены гнилью. Теплоизоляция трубопровода отопления, расположенного в чердачном пространстве, повреждена, трубопровод и запорно-регулирующая арматура поражены коррозией.

5. Конструкции наружного организованного водостока (трубопроводы, приемные воронки, отметы, крепления) деформированы, отдельные звенья трубопроводов и отметы отсутствуют.

6. Бетонные площадки эвакуационных выходов разрушены, защитные козырьки над эвакуационными выходами отсутствуют. Со стороны юго-восточного фасада здания, уровень площадки эвакуационного выхода расположен ниже уровня прилегающей территории, высота дверного проема не превышает ≈ 1,6м.

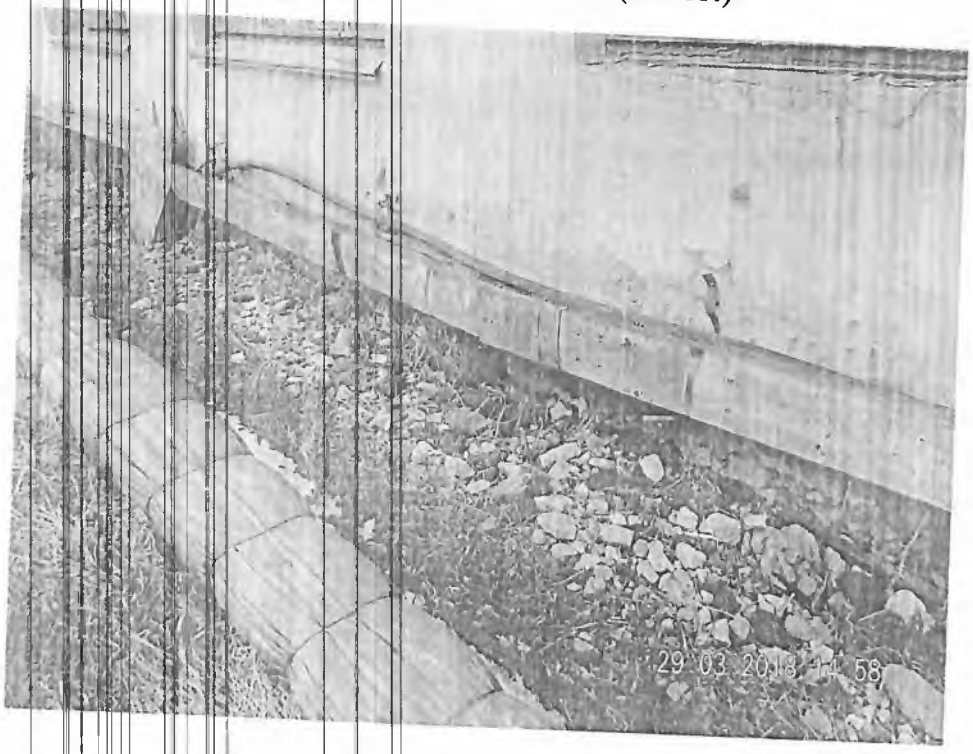
7. Деревянные оконные блоки деформированы, древесина в трещинах, поражены гнилью в значительной степени, открывание и закрывание створок затруднено, окрасочный слой поврежден, с наружной стороны в значительной степени. Вследствие деформаций и провисания оконных створок остекление в трещинах, местами разбито.

8. Территория здания огорожена забором высотой ≈1,6÷1,8м: стойки из металлических труб и металлических секций. Установлено: отклонение от вертикали опорных столбов, деформация и повреждение отдельных элементов металлических заполнений ограждения.

9. Со стороны главного фасада (ул. Ленина) территория благоустроена (имеется асфальтовое покрытие с наличием бордюрного камня). Со стороны дворового и юго-восточного фасадов территория скрыта от осмотра снеговым покровом, со слов представителей МДОУ города Кургана «Центр образования», благоустройство территории (асфальтовое покрытие с устройством бордюрного камня) в указанных местах отсутствует.

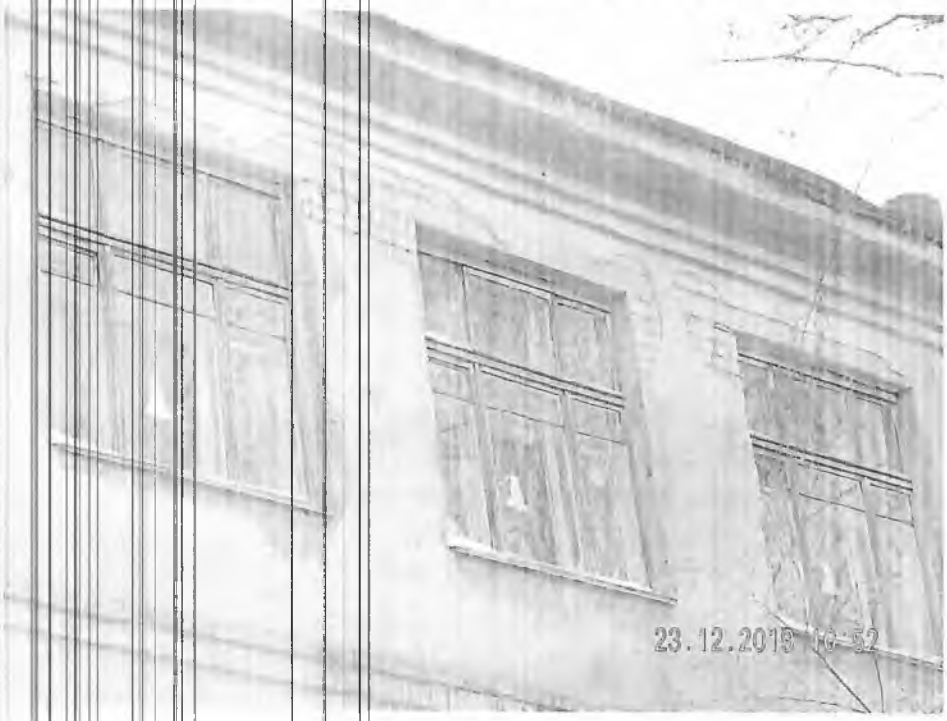
10. Входное крыльцо не оборудовано пандусом для маломобильных групп населения.

Фрагменты отмостки (2018г.)



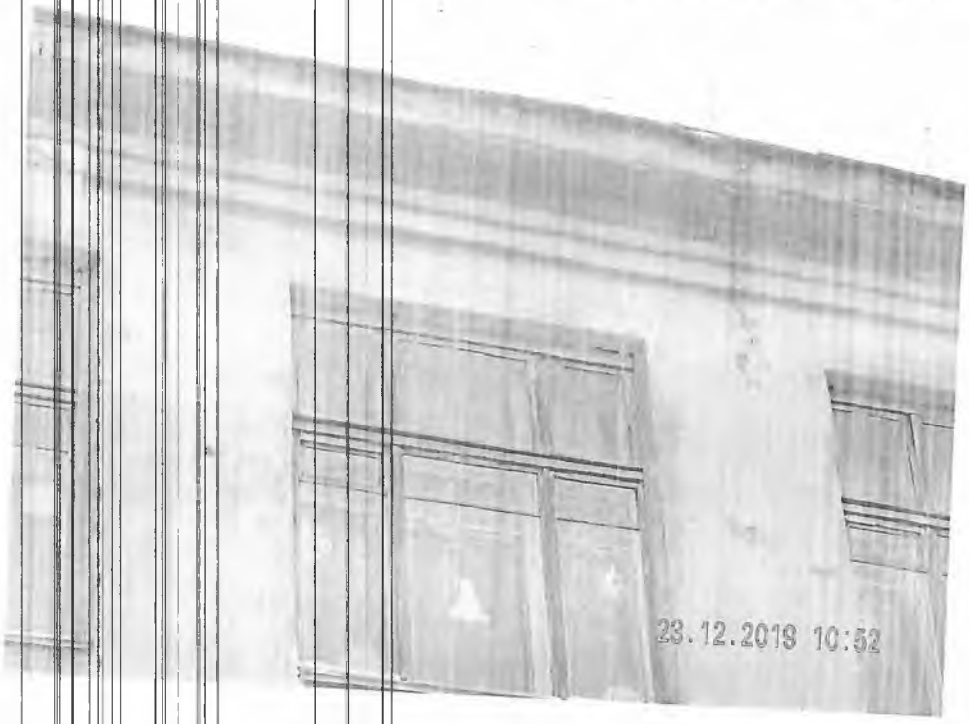
Фрагменты обрушений штукатурного слоя цоколя, расслоение кирпичной кладки цоколя

Фрагменты повреждений наружной отделки фасадов здания

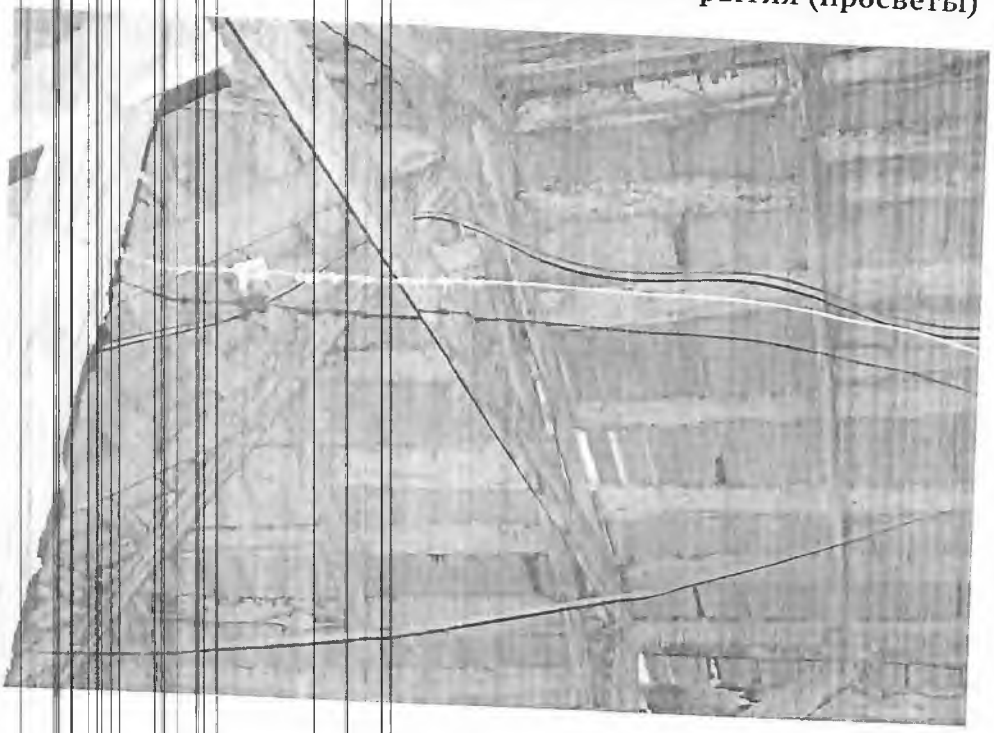


Фрагменты отсутствия отдельных звеньев наружного организованного водостока, повреждение кирпичной кладки стен

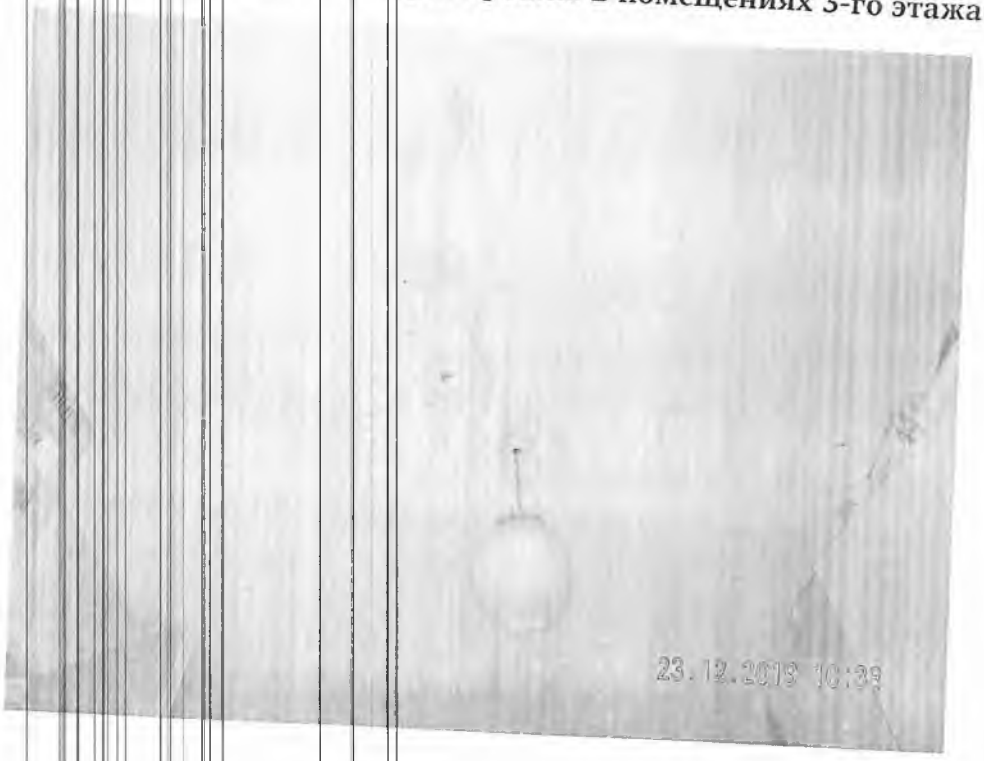
Фрагменты трещин в штукатурном слое наружных стен

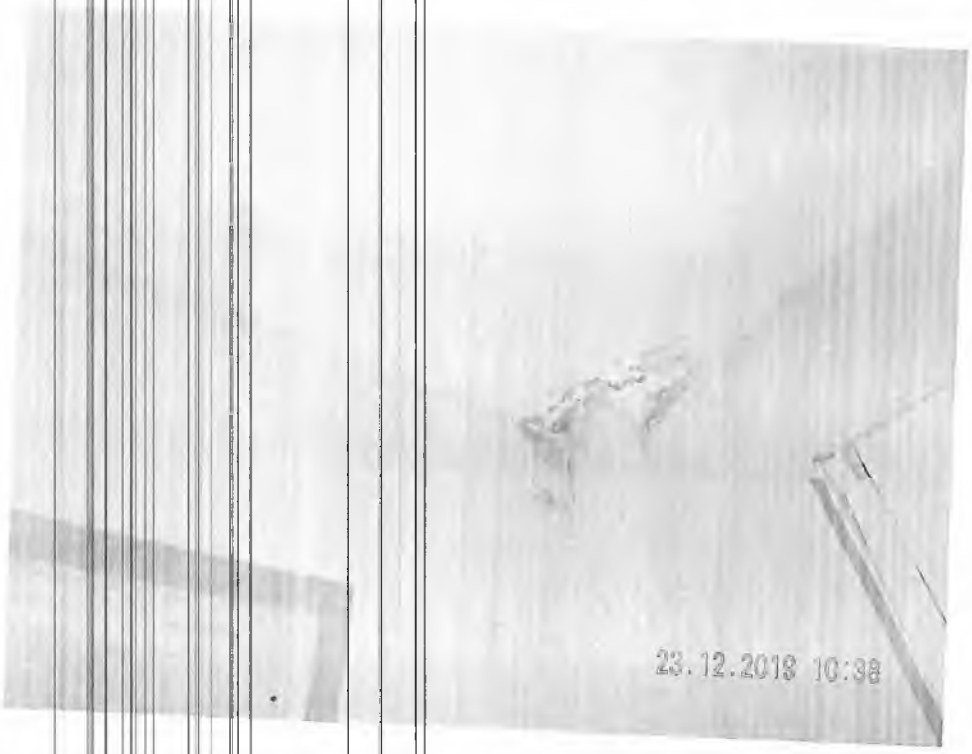


Фрагменты повреждения кровельного покрытия (просветы)



Фрагменты протечек через кровлю в помещениях 3-го этажа





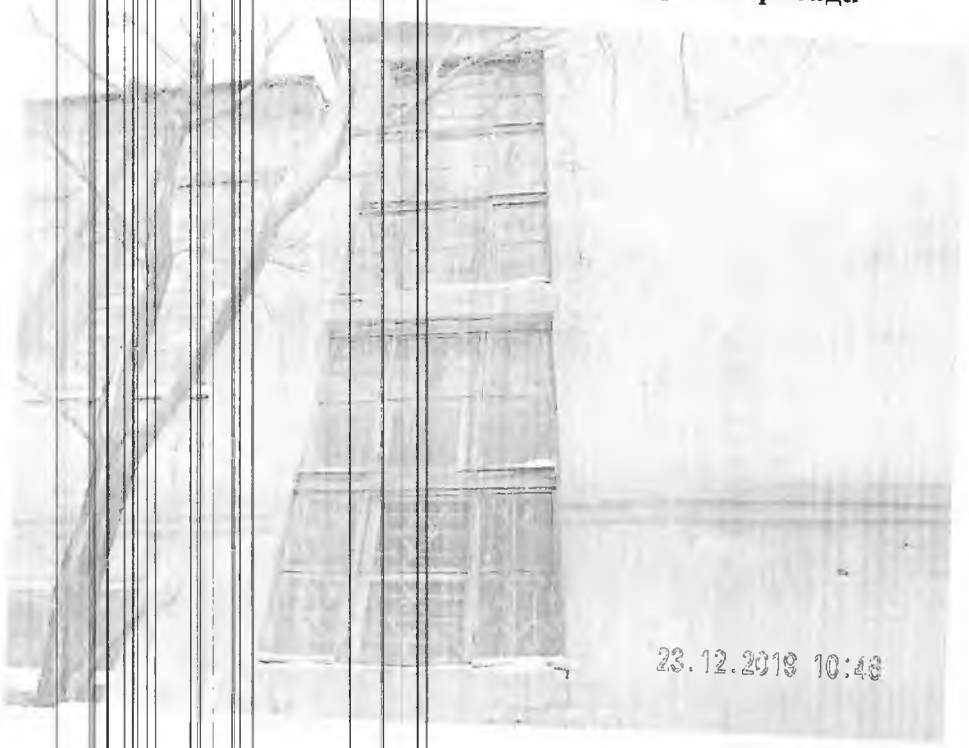
Фрагменты выходов эвакуационных выходов

23.12.2019 10:49

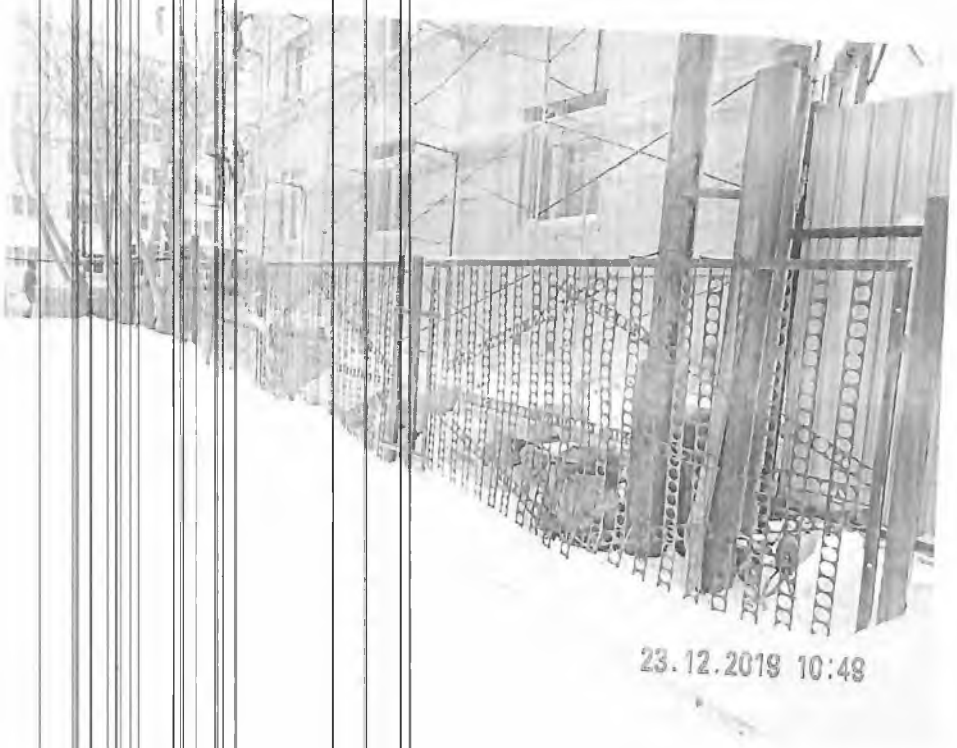
23.12.2019 10:46

Фрагмент оконного блока со стороны помещения

Фрагмент оконных блоков со стороны фасада



Фрагменты деформации ограждения территории



ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ КОМИССИИ:

Техническое состояние отмостки, наружных стен здания, конструкций крыши, эвакуационных выходов, ограждения территории здания МДОУ города Кургана «Центр образования», расположенного по ул. Ленина, №37 - ограниченно-работоспособное, а заполнений оконных проемов (деревянные оконные блоки) и кровельного покрытия – **недопустимое.**

В настоящее время необходимо срочно выполнить работы по замене деревянных оконных блоков и кровельного покрытия.

Для дальнейшей нормальной эксплуатации здания необходимо выполнить комплекс ремонтно-строительных работ:

-ремонт отмостки;
-ремонт защитного слоя цоколя;
-ремонт кирпичной кладки наружных стен;
-ремонт фасадов;
-ремонт конструкций крыши;
-ремонт/устройство крылец эвакуационных выходов;
-устройство защитных козырьков над крыльцами эвакуационных выходов;
-ремонт/замена ограждения территории;
-выполнить благоустройство территории;
-устройство пандуса для маломобильных групп населения.

В случае выявления трещин в кладке наружных стен (после зачистки штукатурного слоя фасадов). Необходимо установить постоянное наблюдение за трещинами с помощью установки маяков. Маяки устанавливать на каменной стене, очищенной от облицовочного (штукатурного) слоя, не менее двух на каждую трещину: один в месте наибольшего раскрытия трещины, другой в конце ее. Маяки выполняются из цементно-песчаного раствора (состав 1:2) (для наружных стен) и гипсовые (для внутренних стен) размером 15х8х1см. Места расположения трещин и маяков указывать на обмерочных чертежах стены; на маяках и чертежах поставить номер маяка и дату их установки. Результаты осмотра маяков занести в журнал по прилагаемой форме.

Адрес объекта	Конструкция маяка	Место установки	Номер	Дата установки	Ширина раскрытия трещины	Длина трещины	Дата проверки	Ширина раскрытия трещины	Длина трещины

Маяки периодически осматривать и по результатам осмотра составлять акты, содержащие следующую информацию:

- дату осмотра;
- фамилии и должности лиц, производящих осмотр и составивших акт;
- перечень номеров маяков с датами установки каждого, а также сведения о состоянии маяков во время осмотра, а для маяков, поставленных в конце трещины, кроме того, сведения об удлинении трещины;
- сведения о проведенной замене разрушившихся маяков новыми;
- сведения о наличии новых трещин и установки на них маяков.

Наблюдения за маяками вести в течение длительного периода. Первый осмотр маяков провести через неделю после установки, а затем осмотр проводить ежемесячно. При интенсивном развитии трещин маяки осматривать ежедневно.

В случае увеличения деформаций следует принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

Работы выполнить по разработанной проектно-сметной документации.

Обследование проведено в соответствии с действующими нормами и правилами по обследованию зданий и сооружений, согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

АКТ действителен в течение 12 месяцев со дня проведения обследования.

ПОДПИСИ:

Н. Ненюкова

Н. Сахончик

Приложение 1

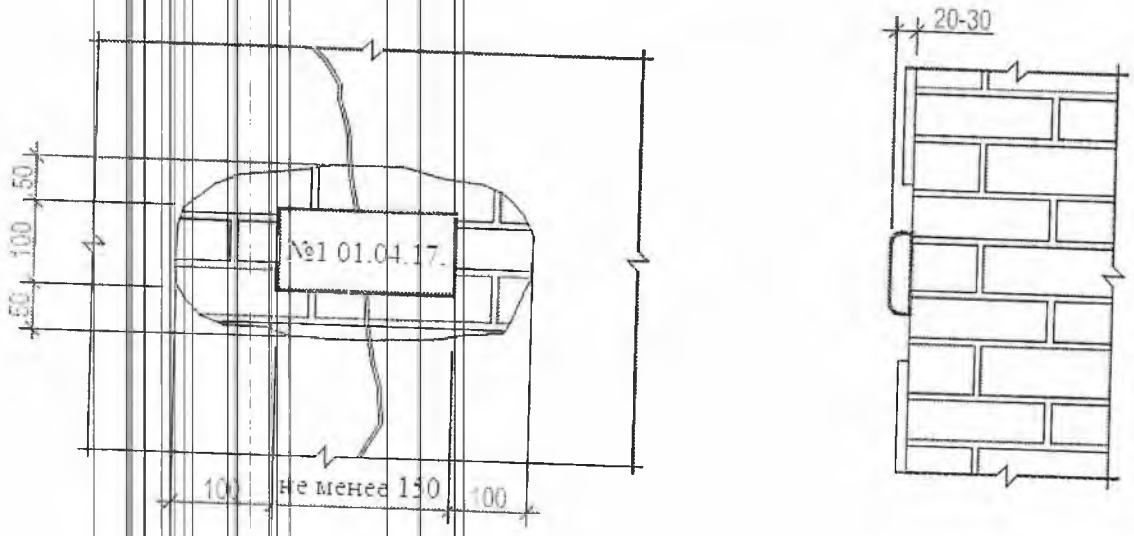



Схема установки маяка на каменной стене